

**Budapest XI. микрорайон Móricz Zsigmond körtér közelében!**

330 000 HUF

Közvetlenül a Móricz Zsigmond körtérnél, nagy üvegportálos üzlethelyiség kiadó!

Kiváló lokációnál, rendezett társasház félszuterén részében, felújított állapotú, közvetlen utcafrontról megközelíthető klimatizált üzlethelyiség hosszú távra kiadó.

A közelmúltban teljes körűen felújították, ezáltal csak Önre vár a további berendezése, belakása.

A fotókon látható berendezési tárgyak, sporteszközök, a jelenlegi bérlő tulajdonát képezik, nem tartozék!

Szinte bármilyen tevékenységre alkalmas, az elmúlt években edzőteremnek, szépségszalonnak adott helyett, fodrászokkal, kozmetikai tevékenységgel foglalkoztak bérlői. Nagyobb vendégtéren kívül két kisebb helyiséggel, valamint koedukált mosdókkal, dolgozói helyiséggel is rendelkezik. Elhelyezkedése miatt alkalmas lehet boltnak, vagy bármilyen szolgáltatást végző tevékenységnek, masszázss, kulcsmásolás, cipész, ruhajavító. Minimum 1 évre kiadó, kéthavi kaució és az első havi közösköltség a beköltözéshez szükséges.



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394000
Type	Сдается в аренду - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	61 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1909
Расположение	Дél
Inner height	2.8 m
Общие сборы	40000 HUF

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

