

## Biatorbágy Természetközeli modern

85 900 000 HUF

PANORÁMÁS, KIVÁLÓ OTTHON BIATORBÁGYON - TERMÉSZET  
KÖZELÉBEN, MÉGIS MINDENHEZ KÖZEL!

Biatorbágy egyik legkedveltebb, nyugodt részén, az Iharosban kínálunk megvételre egy igazán hangulatos, világos tetőtéri lakást, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a híres Viaduktra – egy látvány, ami minden nap élményt ad.

Egy mindössze háromlakásos társasház legfelső szintjén található ez a 2013-ban a tetőtérben kialakított, újszerű állapotú otthon, amely ideális választás pároknak, kisebb családoknak vagy akár befektetésnek is.

Lakás jellemzői:

bruttó 96 m<sup>2</sup> / nettó 74 m<sup>2</sup>  
tágas amerikai konyhás nappali  
2 külön nyíló hálószoba  
fürdőszoba + külön WC  
praktikus gardrób  
kiváló elosztás, élhető terek

A lakás egész nap fényárban úszik, barátságos hangulatú, azonnal költözhető állapotban van.

Modern műszaki megoldások:

4 db korszerű, WIFI vezérelhető DAIKIN klíma (hűtés-fűtés)  
energiatakarékos működés  
okosbojler a melegvízhez  
kedvezményes H tarifa → alacsony rezszi

Saját, telken belüli gépkocsi beálló tartozik a lakáshoz - benne ...



**Dudás Ágnes**  
+36-30-179-0970

a.dudas@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394218
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	96 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Ytong
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2006
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

