

**Csévharaszt Kertkapcsolatos, sorházi lakás.**

84 900 000 HUF

Eladó Csévharaszton egy KERTKAPCSOLATOS, 2021-BEN ÉPÜLT, 4 SZOBÁS sorházi lakás  
183 m<sup>2</sup>-es SAJÁT KERTTEL. Az ingatlan MŰSZAKILAG ÁTGONDOLT, HŐSZIGETELT megoldásokkal készült.

**Műszaki tartalom és szerkezet:**

- Falazat: Porotherm 30-as téгла. A szomszédos lakások között 2x30 cm fal és légrés található, ami JÓ HANGSZIGETELÉST biztosít.
- Hőszigetelés: 10 cm külső szigetelés; tetőn 25 cm kőzetgyapot és 20 cm fújható szigetelés; aljzatban 10 cm szigetelés - KOMPLEX HŐVÉDELEM.
- Nyílászárók: műanyag, 3 RÉTEGŰ THERMO üvegezéssel.
- Fűtés: KONDENZÁCIÓS CIRKÓ, radiátoros hőleadással.
- Klíma: az emeleti szobában 3,5 kW INVERTERES KLÍMA.
- Villamos hálózat: 1x32A, FI-relével.

**Belső komfort és világítás:**

- A nappaliban, a lépcsőnél és több helyiségben HANGULATOS, rejtett RGB LED világítás került kialakításra, MODERN fénymegoldásokkal.

**Kültéri adottságok:**

- Kb. 15 m<sup>2</sup>-es FEDETT TERASZ, amely IDEÁLIS pihenésre vagy kisebb összejövetelekre.
- A 183 m<sup>2</sup>-es kert RENDEZETT, GONDOZOTT, PARKOSÍTOTT.
- Kb. 15 m<sup>2</sup>-es fa szerkezetű TÁROLÓ 15 cm kőzetgyapot ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394272
Туре	Продается - Дом рядовой застройки
Площадь	115 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	183 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2021
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

