

## Semjénháza Semjénháza

32 900 000 HUF

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ OTTHON SEMJÉNHÁZÁN - Nagykanizsához közel!

Nagykanizsától mindössze 15 km-re, Semjénháza csendes zsákutcájában kínálunk megvételre egy átlagos állapotú családi otthont, mely ideális választás mindazok számára, akik nyugodt környezetben, mégis jó városi elérhetőséggel szeretnének élni.

Az ingatlan egy téglá építésű családi ház, amelynek fűtése kandallóval illetve cserépkályhával történik.

### JÓL ÁTGONDOLT, KÉTSZINTES ELRENDEZÉS

A két szinten kialakított lakótér kényelmes és élhető:

-Alsó szint: tágas, 18m<sup>2</sup>-es lakószoba, közel 20 m<sup>2</sup>-es étkező konyhával, valamint itt található az egyik fürdőszoba, illetve a 15m<sup>2</sup>-es aknás garázs.

-Felső szint:

3 külön nyíló szoba (2 nagy, egy kisebb) valamint a 2. fürdőszoba és mellette egy gardróbhelyiség.

A szinteket egy tömör fából készült lépcső köti össze.

### RENDEZETT, PRIVÁT UDVAR

→az udvarban biztonságos, kényelmes parkolás több autó számára is biztosított, valamint több, téglából épült melléképület is található.

→állattartáshoz is ideális

→műhely, ...



**Tóth István**  
+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394387
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	110 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	11 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	4000 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1985
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

