

Budaörs Budaörs Kertváros

73 500 000 HUF

Budaörs egyik legkarakteresebb pontján, a kertvárosi részénl kínálunk megvételre egy valódi ritkaságot: egy 1913-ban épült, helyi védettség alatt álló, patinás lakóépületet, amely most új tulajdonosára vár, hogy ismét régi fényében tündökölhessen.

Ez az ingatlan nem csupán egy ház, hanem egy történet - vastag, tömör téglafalai, klasszikus arányai és időtálló szerkezete olyan alapot biztosítanak, amelyre egy igazán különleges, egyedi otthon vagy akár értékálló befektetés építhető. A jelenlegi állapot teljes felújítást igényel, ugyanakkor éppen ez adja meg a szabadságot ahhoz, hogy az új tulajdonos saját elképzelései szerint formálja meg a végeredményt.

Ami igazán kiemeli a hasonló lehetőségek közül, az a már meglévő, 2025-ben kiadott és 4 évig érvényes építési engedély, valamint a jóváhagyott tervdokumentáció. Ennek köszönhetően a kivitelezés akár azonnal megkezdhető, jelentős időt és energiát megtakarítva. A tervek szerint egy nettó közel 209 m²-es, pince + földszint + tetőtér kialakítású, egy lakóegységes otthon valósítható meg, amely tökéletesen ötvözi a klasszikus építészeti értékeket a mai kor igényeivel.

A központi elhelyezkedés ...



Dudás Ágnes

+36-30-179-0970

a.dudas@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация | 394601 |
| Туре | Продается - Дом рядовой застройки |
| Площадь | 209 m ² |
| Комната | 3 Комната |
| Участок | 300 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Подлежит ремонту |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1913 |
| Расположение | Dél |

ПРОДАЕТСЯ

