

**Baja**

39 000 000 HUF

Eladásra kínálok Baján, az Újvárosi lakótelepen egy világos, IX. emeleti, 62 nm-es, 2 szobás + erkélyes lakást, amely 2023-ban teljes körű felújításon esett át.

Az ingatlan eredetileg 2,5 szobás kialakítású volt, jelenleg a félszoba és a hálószoba egybenyitásával tágasabb életteret kapott, ugyanakkor igény szerint könnyedén visszaalakítható az eredeti elrendezés.

A felújítás során megújult a villanyhálózat, új padlóburkolatok kerültek lerakásra, valamint a fürdőszoba is teljes körűen fel lett újítva.

A lakás panelprogramos társasházban található, műanyag nyílászárókkal felszerelt, kedvező fenntartási költségekkel rendelkezik. Elhelyezkedése kiváló, a közelben minden fontos intézmény és szolgáltatás megtalálható: élelmiszerbolt, patika, óvoda, iskola, buszmegálló.

A parkolás a környező közterületeken ingyenesen biztosított.



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394757
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	62 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Panel
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1963
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.9 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

