

**Budapest IX. микрорайон**

170 000 000 HUF

Eladó egy elegáns, 117 m<sup>2</sup>-es lakás, amelyet egy 10 m<sup>2</sup>-es erkély és opcionálisan megvásárolható teremgarázshely egészít ki (10,5 millió Ft).

Az ingatlan kiváló, rendezett és kifejezetten jó állapotú környezetben található, ahol a lakóközösség nyugodt és igényes. A környék kiemelkedően jó adottságokkal rendelkezik: zöld, biztonságos, parkos jellegű, ugyanakkor kiváló városi infrastruktúrával és gyors belvárosi eléréssel.

A lakás kívül-belül hiba nélküli, gondosan karbantartott épületben helyezkedik el, amely szigetelt, rendezett és esztétikus megjelenésű. A társasház összképe prémium érzetet kelt, jól karbantartott közös terekkel és kulturált lakóközösséggel.

A lakás egyik legnagyobb előnye, hogy rendkívül világos, a nagy ablakfelületeknek és a kedvező tájolásnak köszönhetően egész nap természetes fényben úszik. A terek levegősek, napfényesek, ami különösen kellemes, otthonos hangulatot ad.

A lakás elosztása:

- tágas, világos nappali (30 m<sup>2</sup>)
- két kényelmes hálószoba
- nagy, étkezős konyha (akár 10 fős asztallal)
- külön fürdő és WC
- kamra, gardrób és bőséges tárolóhelyek

...



**Dudás Ágnes**  
**+36-30-179-0970**

[a.dudas@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.dudas@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394969
Тип	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	123 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2005
Расположение	Dél
Inner height	2.8 m
Общие сборы	40000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

