

**Budapest VI. микрорайон**

1 200 000 000 HUF

**ELADÓ MŰKÖDŐ BELVÁROSI HOTEL – KIVÁLÓ BEFEKTETÉS**

2021-ben megnyílt, stabilan működő, kiváló adottságokkal rendelkező városi szálloda Budapest VI. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Kodály körönd közvetlen közelében.

Az ingatlan egy igényesen felújított, 130 éves épületben helyezkedik el, amely modern kialakításával és hatékony működésével azonnali bevételtermelést biztosít új tulajdonosa számára.

A kerületben bevezetett rövid távú lakáskiadás (Airbnb) tiltás tovább növeli a szálloda piaci előnyét és jövőbeni értékállóságát.

**Főbb adatok**

Telek mérete: 466 m<sup>2</sup>

Épület nettó alapterülete: 567 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 20

Funkciók: recepció, közösségi terek

☐ Befektetési előnyök

Prémium belvárosi elhelyezkedés

Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok

Egész éves, stabil kereslet (turisztikai és üzleti)

Bejáratott, működő üzleti modell

Azonnali cash-flow

Jelentős értéknövelési potenciál (pl. szolgáltatásbővítés, optimalizálás)

Lokáció

A szálloda Budapest egyik legfrekvenciáltabb városrészében, a diplomatanegyed ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

|                   |  |
|-------------------|--|
| Идентификация     | 395138   |
| Туре              | Продается -<br>Коммерческая -<br>Общественное<br>питание |
| Площадь           | 567 m <sup>2</sup>                                       |
| вид               | С панорамой  |
| Состояние         | Новая  |
| Конструкция       | Тégla  |
| отопление         | Центральное  |
| парковка          | На улице, в<br>общественном месте                        |
| Год строительства | 2021   |
| Inner height      | 2.8 m  |

**ПРОДАЕТСЯ**

