

**Budapest VII. микрорайон**

54 000 000 HUF

**FELÚJÍTOTT MINIGARZON ELADÓ!**

A Rejtő Jenő utcában, a Pesti Magyar Színház közvetlen szomszédságában eladó egy igényesen felújított minigarzon, amely tökéletes választás befektetésnek vagy saját otthonnak is.

**Amiért azonnal beleszeretsz:**

- frissen felújított, azonnal költözhető
- csendes, mindössze 8 lakásos társasház – nincs átmenő forgalom
- parkolás az utcán könnyedén megoldható
- alacsony fenntartási költség
- közös költség mindössze 14 136 Ft, amely már a vízdíjat is tartalmazza

**Lokáció, ami valóban mindent visz:**

- Keleti pályaudvar, Blaha Lujza tér és Oktogon mindössze 5-10 percen belül elérhető
- kiváló tömegközlekedés, mégis nyugodt, élhető környezet

Ez az ingatlan ideális választás Airbnb-re, hosszú távú kiadásra vagy első otthonnak azok számára, akik a belvárosi élet előnyeit szeretnék élvezni kompromisszumok nélkül.

Ne maradj le róla – ilyen adottságú, felújított minigarzon ritkán kerül piacra!

Hívj még ma, és nézd meg személyesen!



**Nagy-Hankó Krisztina**

**+36-30-950-0291**

k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 395245                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 28 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 + 1 Комната                          |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Электрическое                          |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1989                                   |
| Расположение       | Дélnyugat                              |
| Inner height       | 4 m                                    |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

