

## Isaszeg Iszageg Családiház

53 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Eladó családi ház Isaszeg, belterületén csendes, de mégis központi helyen!

Isaszeg belterületi részén, jól megközelíthető, de a közforgalomtól mentes zsákutcában kínáljuk eladásra ezt a 1920-ban épült, masszív vegyes falazatú 2+1 szobás családi házat.

A nettó alapterülete 75,5 m<sup>2</sup>, bruttó területe 87 m<sup>2</sup>, 1223 m<sup>2</sup>-es összközműves telken helyezkedik el. Rendezett, takaros kis porta – ideális fiataloknak, akik gazdálkodnának, vagy olyan párnak, aki a saját betevő falát szeretné megtermelni csendes, nyugodt környezetben.

A bruttó alapterület a terasz, a külső tároló és a padlásfeljáró helységek 50%-át tartalmazza.

Megmaradt a kor stílusa. A külső nyílászárók, az eredeti kapcsolt gerébtokos fa ablakok.

A veranda ami most közlekedőként működik, kb. 7 éve téglafalazatot kapott és kétrétegű műanyag nyílászárókkal oldották meg a bejárást és a szellőztetést.

A ház földeme stukatúros fa földem a padláson sár szigeteléssel. A padlás pakolható.

A tetőt kb.: 14 éve cserélték cserép fedésűre .

A fűtés két lábon áll. A FÉG típusú cirkó ...



**Pusztaszeri István**

+36-20-321-2299

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395525
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	87 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
Участок	1223 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Вегyes falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1920
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

