

**Budapest X. микрорайон Csendes környéken**

88 000 000 HUF

**TÉGLALAKÁS A X. KERÜLET CSENDES RÉSZÉN!!!**

Megvételre kínálok Budapest, X. kerület, Kőbánya-Kertváros csendes részén 100 nm telekkel rendelkező, délnyugati tájolású, bruttó 58 nm-es, tulajdoni lap szerint 50 nm-es, de a valóságban 56 nm-es, 1 szobás, téгла építésű lakást, mely egy 4 lakásos társasház (ikerház) egyik lakása.

Az épület 2023-ben az alábbi felújításokon esett át:

- teljes festés
- tetőtér átalakítása

Az ingatlanhoz tartozik saját beálló, 15 nm-es pince, saját padlás mely beépített, mégsem számít hasznos lakófelületnek, mivel nincs feltüntetve a tulajdoni lapon, pedig még fenti fürdő is van.

Tömegközlekedése kiváló, 5-10 perc sétával elérhető boltok, iskola, óvoda, egyetem, iskola, vasútállomás, egészségügyi központ.

**A FÉLREÉRTÉSEK ELKERÜLÉSE ÉRDEKÉBEN JAVASOLT A BANKI ELŐBÍRÁLAT TÁMOGATOTT HITELEK ESETÉBEN!**

**INGYENES** hitel tanácsadás!

**BANKFÜGGETLEN** hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul **DÍJMENTESEN**.

Önnek nincs más dolga, mint elbeszélgetni munkatársunkkal, aki a

...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395750
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	58 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
Участок	100 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1999
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes

**ПРОДАЕТСЯ**

