

**Budapest VI. ☐☐ Andrásy út**

265 000 000 HUF

☐☐☐ 267811

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 640 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

Andrásy út mellett, de nem az Andrásy úton eladó egy 11 lakás építésére alkalmas padlástér mely jogerős építési engedéllyel rendelkezik IV. emeleten és a tetőtérben kialakításra kerülő lakásra melyek 5%-os ÁFA-val értékesíthetők. Az ingatlan teher mentes 1/1-es tulajdonban van, projekt hitellel terhelhető. Az épület tűzfala Andrásy úti épülettel határos a bejárat 30m-re található az Andrásytól ahol jelen pillanatban 8-10 ezer EUR/m<sup>2</sup> áron kínálják az új lakásokat. 640m<sup>2</sup> lakás 90m<sup>2</sup> terasz és opcionálisan 133m<sup>2</sup> panorámás tetőterasz építhető. Fontos, hogy a parkolóhely megváltást még a 2019-es szabályok szerint kell megfizetni így több tízmillió forintot spórolhat egy új engedélyeztetéssel szemben.



**Dudás Ágnes**

**+36-30-179-0970**

[a.dudas@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.dudas@gdn-ingatlan.hu)

