

## Budakeszi Barackos

209 990 000 HUF

Budakeszin nagy forgalmú helyen, de parkosított környezetben tovább bővíthető étterem nagy kerttel eladó.

A jó állapotú étterem 2004-ben épült, könnyűszerkezetes, fedett bruttó alapterülete 165 nm, + részben fedett terasz 60 nm. HACCP tanúsítvánnyal rendelkező vendéglátóhely, jelen kialakításában 45-50 fő befogadására alkalmas.

Az épületben van egy 30 nm-es iroda fürdőszobával, mely önálló lakrésznek is használható.

A telek 1951 nm-es, automata öntözőrendszerrel ellátott.

Parkolási lehetőség: 8 gépkocsi részére zárt parkoló.

A terület maximális beépíthetősége 25% , azaz 487 nm. A területen a vendéglátó építményen kívül létesíthető sportolási célú, valamint az azzal szorosan összefüggő kereskedelmi, szállás-szolgáltató létesítmények.

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 326188             |
| Type         | □□ - □□□ - □□□□    |
| □□           | 225 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□□                |
| □□           | Könnyűszerkezet    |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□          | 2004               |
| □□           | Nyugat             |
| Inner height | 6 m                |



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

