

Budapest V. ☐☐ Bajcsy-Zsilinszky úthoz is közel

183 695 350 HUF

PARLAMENT VONZÁSKÖRZETÉBEN ELADÓ EGY FELÚJÍTOTT
ÜZLETHELYISÉG BÉRLŐVEL EGYÜTT!

Az exkluzív környezetben való elhelyezkedése miatt KIVÁLÓ
BEFEKTETÉS!

JELLEMZŐI:

- Összes hasznos területe 81 nm, amiből 27 nm galériaként van kialakítva.
- galériával együtt 6 helyiségből áll: 4 szoba, mosdó, zuhanyzó+wc.
- Tartozik hozzá még egy folyosó, ahol tágas tárolórész (szekrény polc) helyezhető el.
- Az irodahelyiségen belül egy teakonyha előkészítése megtörtént.
- A fűtés padlófűtés, a hűtés plafonhűtés, melyek egy hőszivattyúval működnek.
- A műszaki megoldások miatt energiatakarékos, azaz alacsony fogyasztási költséggel lehet számolni.
- A vízfogyasztás elszámolása külön mérőóra szerint történik.
- Jelenleg a közös költség 200Ft/m², azaz havi 10.600 Ft.

Kiadás szempontjából a városrész kedveltsége és a fent említettek miatt az ingatlan komoly befektetési potenciált is kínál, ugyanis a hasonló kategóriájú ingatlanokat megközelítőleg 1.400.-1600.-EURO/hó + rezsi költségért adják bérbe. Ily módon a kiadásból származó bevétel akár elérheti az évi 19.200 EUROT is!

Jelenleg is ...



Nagy-Hankó Krisztina

+36-30-950-0291

k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 341591 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐ |
| ☐☐ | 81 m ² |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐ | 1898 |
| ☐☐ | Nyugat |
| Inner height | 5.4 m |
| ☐☐☐☐ | 10600 HUF |

