

Érd AA+ LAKÁSOK ÉRDLIGETEN

94 700 000 HUF

KÉTGENERÁCIÓS LAKÁS!

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK
ELADÓK ÉRDLIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

NAPPALI + 3 SZOBA, 82.66 m²; terasz: 26,07 m²; és kertkapcsolat:
152.14 m²
Ár: 94.700.000.- Ft.

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes
környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy
nettó 82.41 m²-es duplakomfortos földszinti lakás ELADÓ!

CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Felosztása a következőképpen alakul: fürdőszoba (4.52 nm),
amerikai konyhás nappali-étkező (31.62 nm), közlekedő (3.99 nm),
3 szoba (8.96 nm, 12.47 nm, 9.91 nm), wc helyiség (1.12 nm),
TÁROLÓ/GARDRÓB (9.82 nm)

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként
megvásárolható.

Rövid műszaki ismertető:
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz
amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások
rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá
lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az
épületbe.

Felszereltség: ...

□□□	342146
Type	□□ - □□□□□□
□□	98 m ²
□□	16 m ²
□□	3 □□
□□	162 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2024
□□	Északkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

**Sipos Imre****+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

