

**Budapest XVI. ☐☐ Rákosszentmihály frekventált részén****279 990 000 HUF**

☐☐☐ 345450

HÁROM LAKÁS, KÉT HÁZ, EGY GARÁZS !!!  
Ne maradjon le az állami támogatásokról !!!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

2024-ben már NEM lesz lehetősége kihasználni:

☐☐ 498 m<sup>2</sup>

- a CSOK támogatásokat

☐☐ 12 m<sup>2</sup>

- az illeték mentességet

☐☐ 6 ☐☐

- a támogatott 3%-os hitelt

☐☐ 807 m<sup>2</sup>

- csak 30 éves kor ALATT igényelhető a Babaváró

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Rákosszentmihály városrészén, 807 nm-es telken, délnyugati fekvésű, téglá építésű, nettó 250 nm-es, bruttó 498 nm-es, háromszintes, két önálló lakásból álló, szerelő műhellyel rendelkező, jó állapotú családiházat.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1976

☐☐ Délnyugat

Az épület 1976-ban épült téglából, amire 1985-ben ráhúztak még egy szintet, illetve 1995-ben hozzáépítettek egy 85 nm-es műhelyt és teljesen felújították a családi házat is.

Inner height 2.7 m

A háromszintes épületben a pincszinten található egy kazánház és egy garázs, a földszinten és a tetőtérben pedig, egy szintenként 3 szobás 125 nm-es összkomfortos lakrész.

A hozzáépített épület autószerelő műhelynek készült 68,32 nm, amihez tartozik egy 22 nm-es iroda az emeleten és 67 nm pincszint is.

Az udvar helyet ad számtalan garáznak (6db), illetve egy ...

**Sipos Imre****+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

