

Kistarcsa Kórházhoz közeli

66 900 000 HUF

Kiváló Helyen Jó Áron ELADÓ!

Kistarcsán, ELADÓ egy 76nm-es kertés téglából épült ikerházfél + 35nm-es hozzá tartozó ÜZLETHELYISÉGGEL!

Az ingatlan forgalmas helyen található. Kifejezetten befektetésre, kiadásra alkalmas mind a lakás mind az üzlethelyiség része, mely korábban kisállat kereskedésként és bababoltként is üzemelt.

A házhoz tartozik egy zárt garázs, mely 1 autó tárolására alkalmas, egy 5 részből álló 26nm-es gazdasági épület, valamint egy elkerített kertrész.

- Telek mérete: 350nm
- 3 szoba + 1 fél
- konyha
- spejz
- folyosó
- 2 erkély
- fürdő
- külön WC

Fűtés: gázkazán és kombi cirkó

Áram: IPARI áram !! (3x16A és 3x25A) az üzlethelyiségben és a hátsó gazdasági épületben is!

Alacsony rezsi: kb. 30.000-Ft /hó

Az ingatlan per-és tehermentes. A vételár részét képezi a konyha, a fürdőszoba, a hálókülke beépített valamint a nappali teljes bútorszata. Ügyvédi megosztással lett ikerházzá nyilvánítva. A felső szint az eladó, a hozzá tartozó alsó, utcáról nyíló üzlethelyiséggel és .

..

**Pusztaszeri István****+36-20-321-2299**

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

346616

Type 1 - 1

76 m²16 m²

3 + 1

350 m²

Tégla

No

Yes

1982

Délkelet

Inner height 2.7 m

