

**Budapest XV. ☐☐ Ipari parkban 387 m<sup>2</sup> raktár kiadó**

491 529 HUF

Az Ipari Park zárt, önálló ipartelep, amely sorompóval védett, bekerített. Megközelítése mind személygépjárművel, mind tömegközlekedéssel remek, a szomszédos Régi Főti, a Károlyi Sándor, illetve Fő utak összekötik a belvárossal, a közeli M3 és M0 autópálya pedig az agglomerációval. A telep bejáratával szemben buszmegálló található.

A 24 tonnás kamionos behajtási lehetőség különösen nagy előnyt jelent a környéken. Az Ipari Parkon belüli széles utak és nagy szabad területek nem csak ingyenes parkolási lehetőséget, de szabad árumozgatást és targoncázást is biztosítanak.

Tégla- és acélváz szerkezetű épületek, tárolók és többfunkciós épületegyüttesek alkotják a területet. Raktáraink és műhelyeink kis mérettől több ezer négyzetméterig elérhetőek.

Ár: 3,50 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól  
Teljes terület: 23.426 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 2.070 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 20 m<sup>2</sup>

További lehetőségek: 35 m<sup>2</sup>; 140 m<sup>2</sup>; 181 m<sup>2</sup>; 230 m<sup>2</sup>.

- Kitűnő megközelíthetőség (M3, M0)
- 24 tonnás kamionos behajtási lehetőség
- Nagyméretű, kamionbeállást is biztosító kapuk
- Nagy alapterületű és belmagasságú ...

☐☐☐	352233
Type	☐☐ - ☐☐
☐☐	387 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐
☐☐	Acélváz
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐	1990



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

