

Velence Két ház egy telken eladó

176 000 000 HUF

4711. Velencén, pár perc gyalogos távolságra a vasútállomástól és a Velencei-tótól, 2016 és 2021-között felújított, nettó 90 m²-es, földszintes, nappali + 2 hálószobás, riasztó-, és kamera rendszerrel szerelt családi ház, nettó 54 m² lakóterületű, egész évben lakható melléképülettel, 1081 m²-es telken, garázzsal, pincével, fedett teraszokkal eladó. A két különálló, egész évben lakható épületek lehetővé teszik több generáció kényelmes együttélését, a szobakiadást, otthoni iroda kialakítását vagy vállalkozás üzemeltetését.

A nettó 90 m² lakóterületű, 40 m²-es nappali - étkezővel rendelkező, két hálószobás, gázcirkó fűtéssel és 6,5 kW-os + 3,5 kW-os klímákkal, illetve fűtőpanelekkal is fűthető, földszintes, beton födémes, lemezcserép fedéses, 30-as téglafalazattal, 30 cm-es kőzetgyapot födém szigeteléssel, fa szerkezetű dupla üvegezésű nyílászárókkal rendelkező családi házhoz 21 m²-es fedett terasz, 16 m²-es pince és 17,3 m²-es, egyállásos garázs kapcsolódik.

A nettó 54 m² lakóterületű, klímákkal és fűtőpanelekkal fűthető, szintén 21 m²-es fedett terasszal rendelkező téglamelléképület egész évben lakható/hasznosítható.

Az új ...

**Csóka Erik****+36-30-722-4808**

e.csoka@gdn-ingatlan.hu

□□□	356756
Type	□□ - □□□□
□□	165 m ²
□□	42 m ²
□□	5 + 1 □□
□□	1081 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1984

Inner height 2.6 m

