

**Ráckeve**

25 900 000 HUF

**RÁCKEVE SOMLYÓ SZIGETI NYARALÓ ELADÓ!**

Szigetelt, teljesen felújított, könnyűszerkezetű házikó, 393 négyzetméteres telken várja természetbe vágyó új tulajdonosát a Kis-Dunától 100 méterre.

**Ingatlan jellemzői:**

- 27nm alapterületű, 12nm-es fedett terasszal,
- 6 nm fürdőszoba zuhanyzóval, külön toalett,
- amerikai konyha kialakítva, előkészítve a kiállítások,
- hűtő-fűtő inverteres klíma, amely elég a ház teljes melegen tartásához,
- igényes, modern hidegburkolat az egész házban,
- 10 cm-es homlokzati szigetelés,
- műanyag nyílászárók,
- új lemeztető, mely alatt 15 cm-es ásványgyapot szigetelés,
- teljes elektromos hálózat, víz és csatorna hálózat új az ingatlanban,
- biztonsági szolgálathoz bekötött riasztórendszerrel ellátva.

A telket új, front beton paneles kerítés zárja el az utcától, tolókapuval szerelve, melyhez későbbi elektromos motorhoz kiállítás ki lett alakítva. A vizet fűrt kút biztosítja.

Az ingatlan akár állandó lakhatásra is alkalmas, aki a város zajától távol, a természet illetve a Duna közvetlen közelében képzelet a mindennapjait.

...

358185

Type 1 - 1000

39 m<sup>2</sup>12 m<sup>2</sup>

1 100

393 m<sup>2</sup>

100000

1000

Fa

1000

1000000

Yes

Yes

2023

Inner height 2 m

**Hajdú Gáspár Zsolt****+36-70-429-2481**

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

