

Budapest XXII. ☐☐ Két lakásos ház, nagy telekkel!

87 000 000 HUF

Most áreséssel megvásárolható ingatlan 87.000.000 Ft.-ért!

XXII. kerületben, Budafok-Rózsavölgy határán, egy 1676m²-es önálló telken elhelyezkedő, bruttó 78m²-es alapterületű nappali+2 szobás, közepes állapotban lévő kétszintes családi házat kínálunk eladásra
Az épület teljesen alapincézett, itt található egy műhely, tároló helyiség.

Helyiségei:
lépcsőház, főzőfülke(2,85m²), fürdőszoba(6,34m²), Wc(1,16m²), nappali(19,25m²), szoba(11,98m²), szoba(13,28m²), fedett terasz (8,56m²).

A telken a fő épület mellett, található egy 30m²-es külön bejáratú garzon lakás.
-Helyiségei:
előszoba(9,47m²), szoba(11,52m²).

Az ingatlan 1990-ben épült téglafalazattal, a meglévő épület tetőtere beépíthető.
A telek szőlővel és gyümölcsfákkal ültetett.

Jó közlekedési lehetőségek, autóval és busszal egyaránt kb. 10-15 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, Etele pláza, M4 metró, Campona bevásárlóközpont.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.
Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom ...

☐☐☐	361349
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	78 m ²
☐☐	9 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	1676 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1990
☐☐	Délkelet
Inner height 2.7 m	



Tóth István
+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

