

**Budapest VII. 00 A kat. irodaház IX.em. 247m<sup>2</sup> iroda**

1 383 224 HUF

Kiadó irodák az A minősítésű irodaházban, a VII. kerületben.

Az Irodaház Budapest belvárosában, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval. Mivel az egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontban helyezkedik el, az irodaház könnyen megközelíthető az alábbi tömegközlekedési eszközökkel:

Metró - M2,  
Villamos - 4, 6, 28, 37, 37A, 62,  
Autóbusz - 5, 7, 7E, 8, 107, 110, 112, 133, 178, 233, 239,  
Trolibusz - 74.

A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 30 perc alatt érhető el személyautóval.

A környéken bankok, éttermek, hotelek találhatók, az irodaházzal szemben pedig az Emporium Bevásárlóközpont van. Budapest főbb látványosságai közül több is megközelíthető néhány perc alatt.

Az épület történelmi jelentőségű helyen található, a Bristol Szálló helyén épült, 1994-ben adták át. 2013-ban nagy felújításon esett át, amely során a belső tereket és a műszaki rendszereket újították meg. Az épület építészeti kialakításának különlegessége a világos belső átriumudvar, négy panorámalifttel.

Az Irodaházban olyan korszerű megoldások gondoskodnak ...

|      |                    |
|------|--------------------|
| 000  | 361362             |
| Type | 00 - 000           |
| 00   | 247 m <sup>2</sup> |
| 00   | 00                 |
| 00   | 000                |
| 00   | Acélváz            |
| 00   | 0000000000000000   |
| 00   | 000000             |
| 000  | 1994               |



**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

