

Budapest XVI. Cinkota frekventált részén

79 700 000 HUF

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Cinkota városrészén, 1214 nm telekkel rendelkező, 5 lakásos társasházban, keleti fekvésű, 66 nm-es 2 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, új építésű, rendkívül világos, elsőemeleti lakását.

Az épület 2023-ban épült!

Alapozás :  
Az épület alatt sávalapra terhelnek a szerkezetek. Az alapok a tényleges talajviszonyoknak megfelelően készülnek, beton sávalapként.  
A készítenő alaptestek alsó síkját minden esetben le kell mélyíteni a teherbíró talajig, ill. a fagyhatárig (min. 90 cm).

Felmenő falak, teherhordó szerkezetek:  
A teherhordó falszerkezetek 30 cm vtg. POROTHERM N+F falazó téglából készülnek. A lakásválasztó fal Porotherm 30 AKU Z speciális falazóelemből készül amely két oldali 1,5 cm vakolattal biztosítja a szükséges léghanggátlást. / laboratóriumi léghanggátlás szám értéke: 57(-2,-5)dB.

Födém:  
Monolit vasbeton födém a földszint és az emelet felett is.

Szigetelés:  
Az épület talajon fekvő padozata alatt ill. a földtakarásban lévő falrészekenél talajnedvesség elleni szigetelés készül, 2 rtg. talajnedvesség elleni ...

|              |       |
|--------------|-------|
| 361743       |       |
| Type         | -     |
| 72 m²        |       |
| 3            |       |
| 1214 m²      |       |
|              |       |
|              |       |
| Tégla        |       |
|              |       |
|              |       |
| Yes          |       |
| Yes          |       |
| No           |       |
| 2023         |       |
| Kelet        |       |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex       | No    |



Sipos Imre  
+36-30-825-9234

s.imre@gdn-ingatlan.hu

