

Budapest VIII. ☐☐

1 024 079 HUF

☐☐☐ 361860

TELJESEN FELÚJÍTOTT IRODA HOSSZÚ TÁVRA KIADÓ!

Type ☐☐ - ☐☐☐

☐☐ 403 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

VIII. kerület frekventált részén az Elnök utcában! Kiváló lehetőség irodai munka végzésére, de akár más tevékenységre is, mint például: tánciskola, sport tevékenység, szépség ipar, informatika, orvosi rendelő, kiállító terem, vagy bemutató terem, és egyéb üzleti vállalkozásra.

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐ 1901

Röviden az ingatlanról:

Inner height 3.8 m

- Két bejáratral rendelkezik, (Az Orczy út felől illetve a belső udvar őrzött parkolója felől)

- Beléptető rendszer illetve riasztó kiépítésre került

- 2021- ben a felújítás kiterjedt a festésre, burkolásra, és új műanyag nyílászárók cseréjére

- A nagy ablakoknak köszönhetően világos helyiségek (a belső udvarra és az Orczy útra is nyílnak ablakok)

- Beosztása kiváló, a nagyteremből, három kisebb helyiség (tárgyaló), felszerelt konyha, és két mellékhelyiség nyílik.

- Fűtése egy modern hőszivattyús rendszer, mely télen fűt- nyáron hűt kedvező energia felhasználással.

- Üzemeltetési költség 1 euro/ nm

- Bérleti díj: 7 euro/ nm

3 havi kaució ellenében, hosszú távra KIADÓ.

A bérleményhez 1 db parkoló tartozik, ...



**Dudás Ágnes**

**+36-30-179-0970**

a.dudas@gdn-ingatlan.hu

