

## Székesfehérvár Sóstói Ipari Parkban

338 500 000 HUF

□□□ 363113

Ip-002826. Székesfehérvár, Sóstó Ipari Parkban az M7-es autópálya közelében önálló ipari telephely / raktárcsarnok eladó!

Type □□ - □□□□

□□ 1 150 m<sup>2</sup>

Az ingatlan a Sóstó Ipari Parkban, aktív ipari környezetben helyezkedik el, 5km-re a városközponttól és mindössze 3km-re az M7-es autópályától. Autóval, tömegközlekedéssel és teherforgalommal is könnyen, illetve korlátozások nélkül megközelíthető helyen fekszik.

□□ 3500 m<sup>2</sup>

□□ Téglá

Területkimutatás:

- telekterület: 3500m<sup>2</sup>
- csarnok hasznos alapterülete összesen: 1150m<sup>2</sup>

Jellemzők:

- körbekerített önálló telephely
- teljesen körbejárható épület
- kültéri raktározási lehetőség
- minden közművel ellátott
- áramkapacitás: 3 x 50A (bővíthető)
- 3db szintbeli ipari kapu: 2,9m x 3,5m; 4m x 4m
- belmagasság: ~6m
- csarnoktérben gázüzemű infra fűtés, irodákban gázcirkó-radiátor

A telek beépítésre vonatkozó fontosabb határértékek:

Övezeti besorolás: Gá-9.6 (általános gazdasági terület)

- max. beépíthetőség: 50%
- min. zöldfelület: 15%
- legkisebb kialakítható telekméret: 3000m<sup>2</sup>
- építménymagasság: 13,5m

...



**Sipos Imre**

+36-30-825-9234

s.imre@gdn-ingatlan.hu

