

**Budapest XII. ker. A kat. irodaház III.em. 92m<sup>2</sup> iroda**

435 570 HUF

Bérlésre kínálunk egy XII. kerületi irodaház 3. emeletén levő 92 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház az Alkotás úton található, a Déli Pályaudvarral szemben.

A 7 szintes, több mint 6000 nm-es irodák barátságos környezetet kínálnak számos szolgáltatással a kis- és középvallalatok számára.

Az épület felújítása 2010-ben történt, melynek recepciója és egyéb közös területei esztétikusak, kényelmesek, szolgáltatási és műszaki paraméterei az A-kategóriás standardoknak felelnek meg. Az irodaházban lehetőség van konferencia terem bérlésére is.

Az épület mind tömegközlekedéssel, mind gépjárművel egyaránt könnyen megközelíthető minden irányból. A Déli pályaudvar és az M2 metróállomás 100 m-re található, villamosmegálló és buszmegálló az irodaházzal szemben, illetve mellette.

Megközelítési lehetőség tömegközlekedéssel:

Metro: 2M

Villamos: 17, 59,59 A, 61

Busz: 21, 21A, 39, 61, 102, 139, 140, 140 A, 960

Szolgáltatások:

- Recepció
- Biztonsági szolgálat
- Bérlhető parkoló
- Kamerarendszer
- Lift

Az ...

|      |                   |
|------|-------------------|
| 000  | 363139            |
| Type | 00 - 000          |
| 00   | 92 m <sup>2</sup> |
| 00   | 00                |
| 00   | 000               |
| 00   | Tégla             |
| 00   | 00000000000000    |
| 00   | 000000/000        |
| 000  | 1995              |



**Dudás Ágnes**

+36-30-179-0970

a.dudas@gdn-ingatlan.hu

