

**Budapest XIII. 00 A kat.Irodaház II.em 147 m<sup>2</sup> iroda**

688 286 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 2.emeletén levő 147 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. Ezen a szinten további 72 m<sup>2</sup> - es iroda is elérhető.

A z irodaház mintegy 4000 négyzetmétert kitevő bérleményei a XIII. kerületben, a Váci út és a Lőportár utca környékén helyezkednek el, 5 percre a Nyugati Pályaudvartól, a pesti oldal egyik fő közlekedési tengelyében, Budapest dinamikusan felfejlődött új üzleti centrumában.

Az épület tömegközlekedés szempontjából ideális helyen van mind a pesti oldalról, mind a budai oldalról érkezők szempontjából.

A Lehel tér gyalogosan öt perc alatt érhető el, a Nyugati pályaudvarhoz való eljutás pedig ugyanennyi időt vesz igénybe metróval, busszal vagy autóval.

Megközelítési lehetőség:

- Metró: M3
- Villamos: 14
- Busz: 13, 133
- Troli: 76

Elkülönülve a Váci út forgalmától, a vezérszintről közelíthető meg ellenőrzötten az épület négy irodai szintje, valamint a térszint alatti teremgarázsok, amelyekben két szinten 31-31 parkolóhelyet tudtunk elhelyezni.

Az irodai szintek belső átalakíthatóságának, szeparálhatóságának igénye miatt három ...

|      |                    |
|------|--------------------|
| 000  | 363295             |
| Type | 00 - 000           |
| 00   | 147 m <sup>2</sup> |
| 00   | 00                 |
| 00   | 000                |
| 00   | Acélváz            |
| 00   | 0000000000000000   |
| 00   | 000000/000         |
| 000  | 2000               |



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

