

**Rábatöttös Forgalomtól mentes utcában**

45 500 000 HUF

A természet ölelésében, a Zsenneyi horgászparadicsom szomszédságában eladó 98 m<sup>2</sup>-es, szépen felújított családi ház, 1166 m<sup>2</sup> gondozott telekkel. A 215 lelkes Rábatöttös község, Rumtól 3 km-re található. Szombathelytől is mindösszesen 17 km-re helyezkedik el.

A környék infrastruktúrája kiváló, Rum településen fellelhető óvoda, iskola, orvosi rendelő, védőnői szolgálat, fogorvosi rendelő, gyógyszertár, posta, takarékbank, élelmiszerbolt, gazda bolt, cukrászda, étterem, dohánybolt is.

A ház rendkívül jó elrendezésű, kedvező tájolású. Tulajdonosai 2015-ben műszakilag és esztétikailag is felújították. Hőszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. Az ablakok redőnyökkel felszereltek. Bejárata több ponton záródó biztonsági ajtó. A villany-vízvezetékek, lefolyó rendszerek, hideg-meleg burkolatok is megújultak.

Fa beltéri ajtajai teszik még hangulatosabbá az ingatlant. Fűtéséről gázkonvektorokon kívül, prémium kategóriás 10 Kw teljesítményű kandalló gondoskodik. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja. Fürdőszobájában kád és tusoló is beépítésre került. Az épület együttes lehetővé teszi, hogy új tulajdonosai gazdálkodjanak, vállalkozzanak. 40 ...

363485

Type 00 - 0000

00 98 m<sup>2</sup>00 3 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 1166 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Tégl

00 00000000

00 000000

000000 No

0000 Yes

0000 1958

00 Délkelet

Inner height 2.7 m

**Hajdú Gáspár Zsolt****+36-70-429-2481**

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

