

**Budapest XIV. A kat.Irodaház IV. em. 274 m<sup>2</sup> iroda**

607 200 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 4. emeletén levő 274 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. Ezen a szinten több kisebb-nagyobb méretű iroda is elérhető.

A népszerű irodaház a XIV. kerületben, a Nagy Lajos király útjával párhuzamosan helyezkedik el, a Szugló és az Angol utca sarkán. A Róna és a Thököly utak közelségének köszönhetően személygépkocsival kiválóan megközelíthető, az irodaház saját parkolóhelyekkel is rendelkezik, de az épület körül felszíni parkolás lehetséges.

Tömegközlekedéssel a Nagy Lajos király útján és a közeli Bosnyák téren áthaladó busz- és villamosjáratokkal érhető el.

Busz: 32, 907 (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Villamos: 3, 62, 62 A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Trolis: 82, 82/A (Szugló utca / Nagy Lajos király útja)

Az épületben sokoldalú, eltérő funkciójú helyiségeket kínálunk bérlésre:

- alagsorában raktárak,
- földszintjén étkezdé és világos üzlethelyiség,
- a felső szinteken pedig légkondicionált irodák várják leendő bérlőiket. Irodáink ideálisak kis helyigényű vállalkozás, könyvelő, jogi cégek számára.

A 3 méter ...

|      |                                                 |
|------|-------------------------------------------------|
| Ár   | 364004                                          |
| Type | Ár - Ártól                                      |
| Ár   | 274 m <sup>2</sup>                              |
| Ár   | 6 Ártól                                         |
| Ár   | Ártól                                           |
| Ár   | Ártól                                           |
| Ár   | Tégla                                           |
| Ár   | Ártól Ártól Ártól Ártól Ártól Ártól Ártól Ártól |
| Ár   | Ártól Ártól Ártól Ártól Ártól Ártól Ártól Ártól |
| Ár   | 2007                                            |



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

