

Gárdony 3 lakás, 3 apartman

245 000 000 HUF

4746. Szálláshely / Lakás / Hosszú távú bérbeadás egy helyen.
Bevétel termelés akár a birtokbaadás napjától.

Agárdon, 5 perc sétára a termálfürdőtől, és 10 percre a vízparttól, 2014-ben épült, 6 külön bejáratú lakóegységgel (3 lakással, 3 apartmannal) rendelkező, 280 m²-es, 10 szobás, rövid-, és hosszú távú kiadásra kialakított, alacsony fenntartási költségekkel üzemelő, 11 kW Sharp napelem rendszerrel szerelt (a termelés még 6 évig éves szaldóval elszámolható), újszerű, kiváló állapotú, azonnal hasznosítható családi ház, 2 db kétállásos garázzsal és telken belül kialakított parkoló helyekkel eladó.

A kétszintes épület 30-as Porotherm téglából épült, beton födémmel, Bramac betoncserep héjalással. Homlokzatán 10 cm-es dryvit szigetelés, a tető alatt 30 cm kőzetgyapot szigetelés található. Az ingatlan elektromos hálózata 3x20 A erősségű. A telek 815 m²-es, összközműves, rajta fűtő kút, szaletli, dupla garázs, parkosított kertrész és térkövezett parkolók találhatók.

Földszint:

Dupla garázs (nettó 28,2 m²)

Lakás 1 (nettó 62,7 m²) fűtés: Ariston gázkazán, cserépkályha, Gree 3,5 kW klíma

Apartment 1 (nettó 24,6 m²) ...

364273	
Type	3 - 4
280 m ²	
18 m ²	
10	
815 m ²	
Tégla	
Yes	
Yes	
2014	
Délkelet	
Inner height 2.7 m	



Tóth István
+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

