

Székesfehérvár Öreghegyen

33 000 000 HUF

H-004023. Öreghegyen osztatlan közös tulajdonú telken, saját 250 m2-es telekrészen lévő 50m2-es, nappali+1 szobás ház, 15méteres utcafronttal, eladó.

Az ingatlan jól megközelíthető, helyen található, közelben iskola, orvosi rendelő, kereskedelmi egységek.

Az épületről:
A 1980-ban épült, 2024-ben teljes felújításon esett át, ami jelenleg is tart.
Beton lábazattal, téglafalazattal, cseréptetővel. Belső felújítása, ami érintette a fűtés korszerűsítést, nyílászáró cseréket, fürdőszoba felújítást, padlózatot és festést. Szigetelve van, tehermentes azonnal birtokba vehető.

Elosztását tekintve:

Földszintes, kb 50m2:
- előszoba, nappali + 1 hálószoba, konyha-étkező, fürdőszoba, wc, háztartási helyiség

Melegvíz ellátását villanybojler, fűtését villany fűtő panelek biztosítják. Másodlagos fűtésre lehetőség van, (kandalló, cserépkályha) a nappaliban található egy kémény. A nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel, redőnnyel, rovarhálósítással ellátottak.

Az ingatlan alkalmas befektetésre, állandó lakhatásra, vállalkozásra, céljára is. Pl albérlet, irodai vagy szolgáltató ...

33 000 000 HUF	364524
Type	50 m ²
	200 m ²
	Tégla
	No
	Yes
	1980
Inner height	2.7 m



Hajdú Gáspár Zsolt
+36-70-429-2481
g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

