demeteringatlan.gdn-ingatlan.hu

Budapest XXII. □□ XXII. kerület

699 000 000 HUF

XXII. kerületben eladásra kínálunk egy 7728 mn-es telekterületen elhelyezkedő univerzális telephelyet, ami 4 szintes üzemcsarnok, 5 emeletes irodaház és kiszolgáló színt épületegyüttesből áll.

Üzemcsarnok:
• Bruttó alapterület 6165 m2
• Földszint alapterülete 1850m2 belmagassága 7-8m
• Emeleti szintek alapterülete1439m2 belmagassága 6m
• 2t. Ipari lifttel rendelkezik az épület
• Épületben szociálishelységek fürdők- öltözők vannak kialakítva
• Kamionok is beállhatnak a telephelyre
• Az iparcsarnok területe teljeskörűen felújítandó

Üzemcsarnok alkalmas lehet gyártósorok telepítésére, vasipari összeszerelő csarnokok kialakítására. Raktárbázis üzemeltetésére. Az egyedi elhelyezkedése és a Dunai látkép miatt irodakomplexum is kialakítható – hatalmas parkolóházzal és loft hangulatú panorámás irodákkal.

Irodaház.
• Bruttó alapterülete 3000m2
• Szintenként 329m2 – 5 szint 1654 m2
• Az épületben jó állapotú, lifttel klímával és egyedi mérőkkel kialakított fűttessél rendelkezik
• Parkolás a területen belül 45-50 autó tud beállni és az irodaház előtt ingyenes ...

Nagy-Hankó Krisztina
+36-30-950-0291

k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu

□□□	364792
Type	□□ - □□□□
□□	9 265 m²
□□	7728 m²
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	1970
□□	Délkelet
Inner height	2.8 m

□□

F