# demeteringatlan.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XIV. □□ B kat.Irodaház I.em. 121 m² iroda

261 353 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIV. kerületi irodaház 1.emeletén levő 121 m² (5 részre osztott, 18 m2, 21,7 m2, 28,6 m2, 43,5 m2) alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház Budapest XIV. kerületében, az úgynevezett Törökőr városrészben található.
Az ingatlan gépjárművel könnyen megközelíthető mind a Kerepesi út, mind a Hungária krt. irányából.
A környék tömegközlekedési kapcsolatai jónak mondhatók, ugyanis a Fogarasi úton,
- az ingatlantól kb. 300 méterre érhető el a 130-as buszjárat,
- a 80-as troli járat, valamint kicsit távolabb,
- a Kerepesi úton az M2-es metró megállója.

Az ingatlan területén 2.584 m2 alapterületű irodaház és 700 m2 alapterületű üzemcsarnok épület található.
Az irodaház épülete az 1970-es évek végén épült, földszint + 3 emelet kiosztású épület is két részből áll.
Az épület jellemzően ‘B-C’ kategóriájú. A legutóbbi felújítás 2015-2016-ban volt.

Az üzemcsarnok épület szintén az 1970’-es években épült, egy földszintes (részben galériaszinttel kialakított), nagyobb belmagassággal rendelkező üzemcsarnok.
A földszint belmagassága: 3,5 m, a földszinten műhelyek, ...

| | |
|---|---|
| □□□ | 365504 |
| Type | □□ - □□□ |
| □□ | 121 m² |
| □□ | 5 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□ | 1970 |

**Hajdú Gáspár Zsolt**
**+36-70-429-2481**

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu


□□