

**Velence Tópart közelében****79 000 000 HUF**

4760. Velence Ófaluban, tópart közelében, 2005-ben épült hatlakásos társasházban, 93 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 hálószobás, nagy erkéllyel és 18 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkező, jó állapotú földszinti téglalakás eladó. A lakás padló-, és radiátoros fűtését saját gázcirkó kazán biztosítja, a nappali légtere kandallóval is fűthető és klímával hűthető. Az épület 10 cm-es homlokzati szigeteléssel, CC energetikai besorolással rendelkezik. A lakáshoz tartozik 2 db tároló helyiség az alagsorban. Közősköltség: 16.836 Ft/hó. Ár: 79 Mft

A lakáshoz külön vásárolható:

Duplagarázs elektromos garázskapuval és kapunyitással. Ár: 12 Mft

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 367082            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 93 m <sup>2</sup> |
| □□           | 18 m <sup>2</sup> |
| □□           | 4 □□              |
| □□           | □□□□□             |
| □□           | □□□               |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□□□            |
| □□           | □□□□□□/□□□        |
| □□□□□        | No                |
| □□□          | Yes               |
| □□           | No                |
| □□□          | 2005              |
| □□           | Délnyugat         |
| Inner height | 2.7 m             |
| □□□□         | 16836 HUF         |
| Duplex       | No                |

**Pusztaszeri István****+36-20-321-2299**[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)