

Budapest XIV. ☐☐**3 500 000 000 HUF****WELLNESS SZÁLLODA ELADÓ BUDAPESTEN - EGYBEN EGY KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG!**

Ez nem csak egy épület - ez egy kész rendszer. Egy működő, jövedelmező világ. Vagy egy új álom kezdete.

A 14. kerület zöldövezeti részén, a Városligethez és a Hősök teréhez közel, eladó egy 14 emeletes wellness szálloda + 3 szintes irodaépülettel egybeépülve, egyazon helyrajzi számon, egy 2.160 m²-es telekre építve. Az ingatlan teljesen berendezve, működve, tehermentesen, 1/1 tulajdonban eladó - céggel együtt.

Össz beépített nettó terület: 8.892 m²

☐

Jelenlegi funkció - működő wellness szálloda:

- 143 szoba: 24 apartman + 95 kétágyas (erkély, TV, klíma, széf, hűtő, internet)
- 100 fős étterem
- 50 fős konferenciaterem
- Wellness részleg: úszómedence, jacuzzi, infra- és finn szauna, merülőmedence, masszázsszobák
- Drinkbár, terasz, 24 órás recepció (több nyelven)
- 2 lift, kamerarendszer, zárt parkoló autóknek és buszoknak is

☐

További épületrész - 3 szintes irodatömb:

- nettó 1.500 m², pince + földszint + emelet
- (elméletben még ráépíthető ...)

☐☐☐	367461
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐☐
☐☐	8 892 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Beton
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐	1960
Inner height	2.8 m

**Sipos Imre****+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

