

**Budapest XXI. ker. Mária királyné útja**

98 000 000 HUF

Igazi különlegesség Királyerdőn

Kiváló állapotú családi ház tulajdonosi GARANCIÁVAL eladó.

Budapest XXI. ker. csendes mellékutcájában 536 nm-es telken egyedi hangulatú kétgenerációs, tetőtérbeépítéses, 4 + 1 félszobás családi ház eladó.

A kertben található egy különálló 50 nm-es, lakásnak is alkalmas garázs/gazdasági épület is.

A ház elosztása:

A földszinten 4 szoba, egy tágas, napfényes előtér feljárattal a tetőtéri lakrészbe továbbá berendezett konyha és étkező, kamra valamint fürdőszoba és külön WC.ű

A beépített tetőtérben egy légtérben, de egymástól szeparáltan nappali, étkező, és konyha valamint fürdőszoba.

Az 50 nm-es, kétállásos garázs fűtött és szigetelt, vizesblokkal ellátott,(konyhaként is használható).

A földszinti és a tetőtéri lakás fűtése külön kombi cirkó kazánról működik, ezenkívül egy vegyes tüzelésű kandalló és mindkét szinten klíma berendezés is van.

A kertben két szazletli, két kert tó, épített kemma, grillező.

Dísfák automata öntözőrendszerrel történik.

Riasztó, távirányítós garázkapu, tökéletes ...

367775

Type 00 - 0000

220 m<sup>2</sup>

4 + 1 00

536 m<sup>2</sup>

000000

000

Tégla

00000000

000000

000000 Yes

000 Yes

000 1980

00 Kelet

Inner height 2.6 m



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

