

**Budapest II. Pesthidegkút**

225 000 000 HUF

**Luxus élettér!**

Az elmúlt évek egyik legkeresettebb zöldövezeti környezetében, Pesthidegkúton - tájvédelmi körzet közvetlen közelében elhelyezkedő örökpanorámás telken - kínálunk eladásra, egy jelenleg épülő ikerház két különálló lakását (garantált átadás szeptember vége).

A számtalan szabadidős program mellett, pl. egy játszótér és egy közeli kis tó is ideális pihenési lehetőséget kínál az itt élő családok számára.

A nagyméretű telek és a rajta álló épület egy csendes utcában helyezkeik el.

A családi ház a benne lévő két külön álló lakásból eredően akár társasházi egységként is funkcionálhat.

A felső szinten elhelyezkedő 153 m<sup>2</sup> nettó alapterületű lakás hatalmas panoráma ablakos, függönyfalas kivitelezéssel készült.

Az alsó szinten lévő belső kétszintes 158 m<sup>2</sup> nettó alapterületű lakás közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik.

Figyelem a két lakás az emeleti szinten akár egybe is nyitható!

Az építkezés jelenleg 50 %-os készütségnél tart, amely bármikor megtekinthető, megismerve ezáltal a burkolásokat, illetve az átgondolt külső-belső kivitelezési munkálatok ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ár           | 369200             |
| Type         | II - II            |
| Terület      | 153 m <sup>2</sup> |
| Alap         | 26 m <sup>2</sup>  |
| Magasság     | 5 m                |
| Alap         | 400 m <sup>2</sup> |
| Alap         | II                 |
| Alap         | II                 |
| Alap         | Tégla              |
| Alap         | II                 |
| Alap         | II                 |
| Alap         | Yes                |
| Alap         | Yes                |
| Alap         | No                 |
| Alap         | 2023               |
| Alap         | Délnyugat          |
| Inner height | 2.6 m              |
| Duplex       | Yes                |

**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

