

**Székesfehérvár Belvárosban**

208 000 000 HUF

Kedves Érdeklődő, ezt az ingatlant látni és érezni kell élőben! Sem a kép, sem a videó nem tudja visszaadni azt a varázst amit ott érezni/ élvezni lehet szinte a Belváros közepén.

A BÉKE szigete a nagyvárosban!

Ha gondolkodik egy ilyen ingatlan megvásárlásán, ne habozzon hívjon!

H-004138. A Történelmi Belváros közelében, RÁC utcában, 196m<sup>2</sup>-es nappali + 3,5 szobás, egyedi kialakítású, különleges hangulatú családi ház eladó!

A Belváros egyik gyöngyszeme ez a Rác utcai Skanzen szomszédságában lévő, önálló, egyedi kialakítású, látszógerendás, üveg függőfolyosós családi ház, mely összesen 1751m<sup>2</sup>-es összközműves parkosított telken helyezkedik el.

Ingatlanbemutató video: <https://youtu.be/GJBicYnEkAU>

A lakóház 2000-ben épült Porotherm téglából. Építése, a tulajdonosok elvárása szerint történt korszerű anyagok felhasználásával. A minden oldalról bekerített telekterület 1751 m<sup>2</sup> alapterületű.

A ház összközműves, hasznos alapterülete 196m<sup>2</sup>, elosztását tekintve a következő helyiségekből áll:

Földszint 119m<sup>2</sup>: előszoba, konyha-étkező, tágas világos nappali (47m<sup>2</sup>), egy hálósoba, spájz, ...

370028

Type 00 - 0000

00 196 m<sup>2</sup>00 25 m<sup>2</sup>

00 4 + 1 00

00 1751 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Tégl

00 00000000

00 0000000

000000 Yes

000 Yes

000 2000

Inner height 2.8 m

**Hajdú Gáspár Zsolt****+36-70-429-2481**

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

