

**Budapest XVII. kerület Szőlőliget Ökopark**

399 000 000 HUF

ÚJ LUXUS INGATLAN XVII. KERÜLETBEN !!!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákosliget részen, Szőlőliget Öko lakóparkban, 1274nm-es telken, nettó 241nm-es, bruttó 271nm-es, 4 szoba + amerikaikonyhás nappalival rendelkező, új építésű, gyönyörű luxus ingatlant!

Épület Műszaki paraméterei:

Alapozás: a lakóépület alá vasalt sávalap készül C30/37-XC1 minőségű betonból, maximális szemcseátmérő 16 mm, területi osztály: F3.

A vasalt sávalapra két sor 30-as zsalukő kerül, amely össze lesz vasalva a sávalapokkal utólagos tűskézéssel, valamint, az erre kerülő vasalt padozalaLal.

Felmenő szerkezet: az épület 25 cm vastag Porotherm blokk téglafalazattal és a falazatba rejtett monolit vasbeton pillérekkel épül, a terveknek megfelelően.

Szigetelés: a vízszigetelés és a függőleges talajnedvesség elleni szigetelés oxidbitumenes szigetelőlemezzel és 10 cm vastag lépésálló hőszigeteléssel készül.

Teherhordó falak: 25 cm vastag Porotherm blokk téglafalazat készül, javított falazó mészhabarcba rakva. Az 50 cm-nél rövidebb hosszúságú teherhordó falak monolit ...

🏠	370163
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	271 m <sup>2</sup>
🏠	58 m <sup>2</sup>
🏠	5 🏠
🏠	1274 m <sup>2</sup>
🏠	🏠
🏠	🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠	Yes
🏠	2024
🏠	Kelet
Inner height	2.7 m



**Pustaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

[i.pustaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pustaszeri@gdn-ingatlan.hu)

