

Pákozdt Pákozdon

119 000 000 HUF

Önálló ingatlan! Alacsony rezsi! Rövid birtokbaadási idő!

Vh-004153. Pákozdon, a Velencei-tó északi partján 783 m2-es telken 190m2-es, 2 nappali + 4 szobás családi ház, parkosított kerttel eladó!

Pákozdt a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

A kétszintes tágas ház, a főútról könnyen megközelíthető övezetben található. Buszmegálló, illetve a kereskedelmi, valamint a közintézmények (óvoda, iskola, orvos, fogorvos, posta, gyógyszertár, játszótér, élelmiszer bolt, hentes, gazdabolt..) 10 - 15 perc távolságra elérhetőek. Az ingatlan összközműves, az épület 1998-ban, B30-as téglából épült+ 5cm szigeteléssel. A tetőtér 2003-ban került beépítésre. A ház beton földémes, tető héjalása Bramac tetőcseréppel készült. A fűtést kondenzációs kazán biztosítja (2022), a hőleadásról radiátorok gondoskodnak. A nyílászárók 2 rétegű üvegezésűek, redőnnel, illetve árnyékolóval ellátottak. A ...

|              |       |
|--------------|-------|
| 370771       |       |
| Type         | -     |
| 190 m²       |       |
| 37 m²        |       |
| 6            |       |
| 783 m²       |       |
|              |       |
|              |       |
| Tégla        |       |
|              |       |
|              |       |
| No           |       |
| Yes          |       |
| 1998         |       |
| Inner height | 2.7 m |



Csóka Erik  
+36-30-722-4808  
e.csoka@gdn-ingatlan.hu

