

Pécel

25 400 000 HUF

□□□

373980

CSAK NÁLUNK!

Type

□□ - □□

□□

20 305 m²

□□

□□

----ÉLJEN TERMÉSZETKÖZELI, TISZTA levegőjű birtokon! ----

Pécel, Újtelep városrészének tetején, eladó egy PANORÁMÁS,
14.660 m² erdő és 5.645 m² legelő területből álló, azaz összesen
20.305 m² külterületi telek.

A telket a legelő miatt, amely 3-as minőségi osztályba tartozik,
kifüggesztési kötelezettség mellett lehet megvásárolni.

Az övezeti besorolása: Ma-1 és Eg.

Közművek: víz és az áram az utcában, a csatorna és a gáz az
utcában sincs.

A szomszédságban, ÁLLANDÓ lakhatásra alkalmas ingatlanok
vannak.

A HÉSZ előírásai az Má-1jelű, általános mezőgazdasági területre.

- Kialakítható legkisebb telek mérete: 3000- 6000 m².
- A megengedett legnagyobb beépítettség : 3%.
- A megengedett legnagyobb épület magasság: 4,5 m.
- Beépíthető legkisebb telekméret művelési ágtól függően az 59. § (10) bekezdés e szerint telekszélesség ...



Tóth István

+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

