

## Tállya Bor - Mámor - Tállya!

69 900 000 HUF

Eladásra kínáljuk a Tokaj hegyvidék gyöngyszemén Tállyán található vendégházat.

A vendégház egyedi hangulattal és milióval rendelkezik - századforduló meghittségével.

A területen két épület található. Az autentikus épületcsoportot 1920 évek közepén építették - 2008 - ban átesett egy teljes felújításon melyet a tulajdonos dokumentált. A házhoz nagy fedett terasz tartozik. A térkövezett udvaron kis kert és egy grillező - bográcsos sarok lett kialakítva.

Vendégház 140 m2 nagy épület:

- Nappali + 3 szoba + 1 fészoba
- 3 fürdő
- Konyha
- Terasz

Kis ház 30 m2 - beépítéssel:

- 2 szoba
- Konyha
- fürdő

Borospince 120m2 - 4 járat:

- Borospince - borozó
- Bortrezor
- Bortároló 2 járat

Ajánlom azoknak, akik álmodozni is szeretnek és egy hangulatos pihenőhelyet keresnek maguknak. Magyarország egyik legszebb borvidékén.

Ár: 69,9 M. Ft.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom ...



**Csóka Erik**  
**+36-30-722-4808**

[e.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.csoka@gdn-ingatlan.hu)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 374117             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 170 m <sup>2</sup> |
| □□           | 30 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 6 + 1 □□           |
| □□           | 500 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□□                |
| □□           | Vegyes falazat     |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□           | No                 |
| □□□          | 1926               |
| Inner height | 2.8 m              |
| □□□□         | 10000 HUF          |
| Duplex       | No                 |

