

Mohács

47 000 000 HUF

Eladó egy 120 négyzetméteres felújított családi ház Mohácson, a Molnár utcában. Az ingatlan a Duna-parttól mindössze pár perc sétára található.

A 120 négyzetméter 4 szobára, konyhára, fürdőszobára, külön WC-re, kamrára valamint tágas előtérre oszlik. A 412 négyzetméteres telek gondozott, parkosított, igény szerint garázs is kialakítható rajta. Az udvaron található még, egy nagy méretű, fedett terasz valamint kerti tároló.

Az ingatlan a felújítása során, új tetőszerkezetet, aljzatbetont kapott, valamint a teljes víz és áram hálózat ki lett cserélve! Műanyag nyílászárók kerültek beépítésére, amelyek szúnyoghálós és redőnnyel is el vannak látva. Korszerű napelem rendszer lett kiépítve amely a, hűtő-fűtő klíma valamint fűtőpanelek energia ellátását biztosítja, így rezsi költsége alacsony. Ettől függetlenül a központi fűtés is ki van építve, amely igény szerint gázhálózatra köthető.

Az ingatlan elhelyezkedése kivételesen jó, mivel minden karnyújtásnyira található, legyen szó bevásárlásról, szabadidős tevékenységről vagy akár egy Duna-parti sétáról.

Az ingatlanra CSOK PLUSZ is igénybe vehető, akár nagy családoknak is!

...

□□□	374207
Type	□□ - □□□□
□□	120 m ²
□□	30 m ²
□□	4 □□
□□	412 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1975
□□	Dél
Inner height	2.4 m

**Tóth István****+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

