

Budapest XIX. ☐☐**79 900 000 HUF**

☐☐☐ 374870

Otthon, amit te formálsz – kétgenerációs lehetőség a XIX. kerület szívében, KÖKInél.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 94 m²

Budapest XIX. kerületének frekventált, mégis csendes részén, sarki telken kínálunk egy 92 m²-es családi házat 340 m² saját telekkel, ahol a tér veled együtt alakul – és új történetekre vár.

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 340 m²

A ház jelenleg egy bejárattal rendelkezik, de az elrendezése lehetővé teszi, hogy akár két különálló lakrész is kialakítható legyen. Három kijárat, két fürdőszoba, tágas terek – ideális akár két generációnak, vagy egyéni élethelyzetekre szabható otthonnak.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

A L-alakú udvar védett, jól tagolt, külön részben grillező és bográcsozó, valamint tárolók, pince, padlás is a ház részei. Egy régi garázból kialakított helyiség is tartozik hozzá, és az udvaron belül autóbeállási lehetőség is adott.

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1985

☐☐ Délkelet

A házban hűtő-fűtő klíma működik, fűtése gázkonvektoros. A tető és belső vezetékek 2008-ban lettek felújítva, a homlokzat, lábazat és nyílászárók cseréje 2019-ben történt meg.

Inner height 2.7 m

Ez az otthon azokat hívja, akik nem készre vágynak, hanem lehetőségre.

Akik meglátják benne azt, amit még nem írnak ki a ...

**Csóka Erik****+36-30-722-4808**

e.csoka@gdn-ingatlan.hu

