

Budapest VIII. ☐☐

108 900 000 HUF

VIII. Kiss József u. - Rákóczi út sarkán lévő társasház II. emeletén kínálom megvételre ezt a szépen felújított kiváló polgári lakást.

A lakás az épület sarkán helyezkedik el, így a Kiss József utca felé is néz, illetve és a Rákóczi útra is nyílnak ablakok, ahonnan látható a Keleti pályaudvar gyönyörű épülete.

A lakás az ikonikus Luther házban található, ami a XIX - X. század fordulója körül épült, neoromán stílusban.

A lakás tekintélyes terekkel rendelkezik (széles előszoba, tágas konyha-étkező és hatalmas nappali).

Az ingatlant 2024. év elején teljeskörűen felújította jelenlegi tulajdonosa. Ennek során műanyagra cserélték a nyílászárókat és a bejárati ajtót.

Az előszoba járólappal, a fürdőszoba greslappal, míg a konyha és a nappali magas minőségű, vízálló parkettával lett burkolva.

A fürdőszoba új szanitereket kapott. Az előszoba egyik fala pedig megtartotta eredeti mivoltát.

A konyha új bútort kapott, gépesítve (mosogatógép, beép. hűtő, főzőlap és sütő és mikró).

A 46 nm-es nappali a lakás központi helyisége, amely egész nap fényárban úszik, sok ablakának köszönhetően, amelyek két utcára is ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 375091            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 98 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1900              |
| ☐☐           | Nyugat            |
| Inner height | 3.7 m             |
| ☐☐☐☐         | 32000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

