

**Gárdony Agárd**

44 900 000 HUF

Gárdonyban a Velencei tó és az Agárdi Gyógy- és Termálfürdő között, csendes, rendezett kertvárosi utcában, összközműves 979 nm-es, 26 méteres utcafronttal rendelkező, 1950-es években vert falazattal épült, 80 nm-es, 2 szobás, felújítandó vagy bontandó családi ház eladó.

A telekre önálló családi ház, kétlakásos lakóépület vagy ikerház is építhető!

A környék ellátottsága és közlekedése egyaránt kiváló, buszmegálló, általános iskola 300m-re, vasútállomás 1,5 km-re, bevásárlási lehetőségek (Lidl, Aldi), strand gyalogosan 10 percre.

Az ingatlan La2-es kertvárosi lakóövezetben található.

Besorolása: La2-3.4.4.3

Jellemzői:

Legkisebb telekterület: 550 nm

Lekisebb telekmélység: 3 méter

Beépíthetőség: 30%

Építménymagasság: 4,5 méter

Közművek:

Víz: telken belül (házba bekötve)

Gáz: telken belül

Villany: telken belül (házba bekötve)

Csatorna: telken belül (házba bekötve)

Érdemes megnézni!

További részletekért várom megtisztelő hívását!

EA

**Csóka Erik****+36-30-722-4808**[e.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.csoka@gdn-ingatlan.hu)

□□□

375140

Type

□□ - □□□□

□□

80 m<sup>2</sup>

□□

2 □□

□□

979 m<sup>2</sup>

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Vegyes falazat

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

1955

□□

Délnyugat

Inner height

2.6 m

