

## Baja belváros közeli

139 500 000 HUF

Páratlan lehetőség! Eladó egy gyönyörű két szintes családiház ,  
Baján a belváros közelében!

A 240 négyzetméteres kiváló elosztású ingatlanhoz, egy 33  
négyzetméteres napfényes terasz is tartozik.

A házba belépve a földszinten világos tereket találunk, pazar  
nappali, amerikai konyha, 6 szoba, kamra, 2 fürdőszoba, WC  
garantálja a maximális kényelmet. A felső szinten, 3 szoba, nappali ,  
fürdőszoba, található.

Egyedi belső építészeti megoldások, igényes burkolatok, letisztult  
színek és formák a meghatározóak minden négyzetcentiméteren. A  
helyiségekben magas minőségű műanyag nyílászárók és redőnyök  
kerültek beépítésre, amelyek szúnyoghálóval is el vannak látva.  
Az optimális hőérzetről télen a padlófűtés gondoskodik, nyáron  
pedig a légkondicionáló. Az ingatlan méretéhez képest a  
fenntartása meglehetősen költséghatékony mivel napelem rendszer  
van kiépítve.

A felső szinten a nappaliból közvetlenül a 33 négyzetméteres  
teraszra jutunk, míg az előtérből a 1241 négyzetméteres parkosított  
kertbe, ahol épített medence valamint kiépített grillező is található.  
A telken található még egy külön lakrész fürdőszobával, dupla  
garázs, valamint ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 000                | 375541              |
| Type               | 00 - 0000           |
| 00                 | 240 m <sup>2</sup>  |
| 00                 | 33 m <sup>2</sup>   |
| 00                 | 10 00               |
| 00                 | 1241 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 00                  |
| 00                 | 000                 |
| 00                 | Tégla               |
| 00                 | 00000000            |
| 00                 | 000000              |
| 000000             | Yes                 |
| 000                | Yes                 |
| 000                | 1980                |
| 00                 | Délkelet            |
| Inner height 2.9 m |                     |



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

