

Budapest XII. ☐☐

335 088 300 HUF

PANORÁMA ÉS LUXUS A VÁROS FELETT!

A luxus duplex (BELSŐ KÉTSZINTES + SZINTENKÉNT 1-1 TERASZ) élettér a Budai oldal kiemelt részén a Farkasvölgy-Csillebérc városrészek ölelésében a tájvédelmi terület mellett, csendes hegyvidéki környezetben helyezkedik el! A lakáshoz tartozó hatalmas méretű teraszról csodálatos panoráma nyílik a városra, valamint a Frank hegyre. A lakóhelyet körül ölelő végtelen nyugalom és csend egyedülálló élményt biztosít!

A szűk lokáció pont attól egyedi, hogy 10 PERCEN BELÜL ELÉRHETŐK A XII. ÉS A XI. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZEI, vagy akár Budaörs, továbbá az M7-es, illetve M1-es autópálya kivezető szakasza (elkerülve a városi forgalmat)!

Az ingatlan kivitelezésénél készített fotók, alaprajzok, tervdokumentációk igény szerint rendelkezésre állnak!

- Rövid szerkezeti, műszaki tartalom:
- tetőfedés: antracit színű betoncserép + PREFA rendszerű alumínium lemez bádогоzás,
 - földém: vasbeton monolit földémszerkezet, előre gyártott és monolit kiváltók,
 - vázszerkezet: 30 cm égetett vázkerámia, (Porotherm klíma),
 - szigetelés: 15 cm vastag dryvit,
 - belső válaszfal: 10 cm ...

☐☐☐	375775
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	166 m ²
☐☐	54 m ²
☐☐	1 + 2 ☐☐
☐☐	1603 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2023
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes



Csóka Erik
+36-30-722-4808
e.csoka@gdn-ingatlan.hu

