

Érd KIVÉTELES LEHETŐSÉG!

22 900 000 HUF

Érd Ófalu városrészén kínálunk megvételre 246 nm nagyságú telken lévő ingatlant.

A telken jelenleg egy 15 nm nagyságú, lakható állapotú, téglá építésű kisház áll.

Az ingatlan belülről teljesen felújított, kívülről 5 cm dryvit szigetelést kapott. Fűtése-hűtése klímával megoldott, melegvíz ellátását új villanybojler szolgáltatja. A nyílászárókat a felújítás során szintén kicserélték.

Minden közmű a telken belül található, a kisházba a gáz kivételével be is vannak vezetve.

A telken található még egy 70 nm új alap melyre az új tulajdonos felépítheti álmai házát. Az építkezés alatt a kisház akár felvonulási épületnek, akár bent lakásra egyaránt alkalmas.

A térképkivonaton mind a két egység fel van tüntetve!

Az ingatlan besorolása: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, tehermentes és azonnal birtokba vehető.

Lokáció szempontjából az ingatlan kiváló elhelyezkedésű.

Buszmegálló, óvoda 3 percre, M6-os autópálya 5 percre, orvosi intézmény, valamint bevásárlási lehetőségek 10 percre találhatóak.

Ne maradjon le róla!

További információkért és megtekintéssel ...



Pusztaszeri István
+36-20-321-2299

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

000	375943
Type	00 - 0000
00	15 m ²
00	1 00
00	246 m ²
00	000000
00	000
00	Tégla
00	00
00	0000000
000000	No
000	Yes
000	2024
Inner height	2.1 m

