

Miskolc Kerekhegy

15 990 000 HUF

Újgyőri főtérhez közel eladó egy 70 m2 méretű családi ház.
A 4 szobás ingatlant 1968-ban építették szilikátból, természetes
lábazattal.
A melegvizet villanybojler, a fűtésről cirkó gáz kazán gondoskodik.
Az ablakok nagyrészt műanyag nyílászárókra cserélték 2023-ban.
Az épülethez egy 2098 m2 telek tartozik, amelyen egy tároló is
található, valamint a domboldali fekvésnek köszönhetően gyönyörű
a kilátás, ideális terület lehet gyümölcs- és zöldségtermesztésre.
A lakószint alatti 50 m2 nagyságú szuterénben találjuk meg a
konyhát, illetve egy szobát, amit korábbi tulajdonos tárolónak
használt, így bármire könnyen kialakítható igényeinek megfelelően.
A szoba mellett pedig egy garázs is található, amivel biztosítva van
saját fedett parkolás lehetősége egy kisebb autónak, de az előkert
mérete miatt akár kerten belül is van rá lehetőség.
Az ingatlan a város széli elhelyezkedésének köszönhetően nagyon
csendes, viszont így is pár perc sétára található az Újgyőri főtér.
Folyamatos használat mellett is jó állapota van a háznak, így
minimális felújítással is gyorsan beköltözhető.
Ügyfeleink részére INGYENES banksemleges hiteltanácsadás ...

□□□	376090
Type	□□ - □□□□
□□	120 m²
□□	4 □□
□□	2098 m²
□□	□□
□□	□□□
□□	Szilikát
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1968
□□	Délnyugat
Inner height 2.6 m	



Hajdú Gáspár Zsolt
+36-70-429-2481
g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

